

# BUSINESSフィールド

## コンダクト(株)

### 社会貢献の一環としてPBLを実施中

分譲・賃貸マンションや建売分譲住宅を展開し、大分県内で最大規模の分譲団地「コンダクトタウン新・京が丘」の開発でも知られるコンダクト(株)。

事業拡大の一方で、社会貢献活動にも積極的に取り組んできた会社だが、2020年4月からは新たに、梅光学院大学とPBLを開始した。

PBLとは、PROJECT BASED LEARNINGの略で、企業や行政などが教育機関と連携して取り組む課題解決型の教育プログラム。

コロナ禍の中、オンライン形式で行われた前期日程では、同社から「マンション内装・設備の提案」「サンプルルーム内装提案」「集客方法の提案」の3つのテーマが提示され、5~8人の学生で構成された3グループが、物件動画や設備仕様書、各種図面等を活用しながら学習。学生一人一人が課題解決のための情報収集や資料作成を行い、グループ内での議論・とりまとめを経て、中間発表を実施した。

次に、その発表に対して同社が改善点等を指摘し、学生達は更に検討・修正を行い、最終のプレゼンを行った。その後、同社内での協議を経て「吊戸棚タイプのキッチン収納」「ピクチャーレール」「デスクカウンター」「3口コンセント」などの案が、2020年9月竣工のマンション「コンダクトレジデンス戸畑」に実際に採用された。



北九州初、防犯優良マンションの認定を受けた

コンダクトレジデンス戸畑

(北九州市戸畑区新池1丁目)

なお、10月から始まった後期日程では、実際の入居者の意見を収集・検証する課題を提示している。

主体的に様々な視点・知識・方法を身に付ける学習形態が、複数の提案採用という結果につながり、達成感を感じた学生達。

同社の和田社長は「今後もCSR活動の持続と、産学官連携事業に積極的に取り組み、地域貢献に一翼担っていきたい」と意気込む。

#### コンダクト株式会社

代表者 : 和田 克之

住所 : 北九州市小倉北区浅野 2-17-38

TEL : 093-513-3338